

Cómo elegir un contratista de reparación o reemplazo de techos confiable en Puerto Rico

Una guía práctica para reconocer profesionales serios en trabajos estructurales de techo.

 Con verificación oficial DACO

Por qué la reparación de techos requiere más cuidado que otros trabajos

A diferencia de un sellado, la reparación o reemplazo de techo suele involucrar trabajo estructural: reemplazo de zinc, reparación de vigas, trabajo en losas dañadas. Un error aquí no es solo estético — puede comprometer la seguridad de tu hogar. Por eso verificar bien a tu contratista es aún más importante.

6 señales de que un contratista de techos es confiable

1. Tiene licencia DACO vigente y te la muestra sin dudar.

Un trabajo estructural sin contratista licenciado es un riesgo real para tu propiedad. Confírmala en el Registro de Contratistas de DACO (daco.pr.gov) antes de firmar nada.

2. Explica el alcance con detalle técnico.

Debe decirte exactamente qué va a reemplazar (zinc, correas, vigas), con qué calibre o material, y por qué. "Le pongo zinc nuevo y ya" no es una propuesta seria para trabajo estructural.

3. Tiene seguro de responsabilidad pública.

Trabajar en un techo dañado tiene riesgo real de accidentes — tanto para el trabajador como para tu propiedad. Sin seguro, cualquier incidente puede terminar costándote a ti.

4. No exige el 100% del pago por adelantado.

Un depósito razonable para comprar materiales es normal (30-40%). Que pida todo el pago antes de tocar el techo es la señal de alerta más común.

5. Da garantía por escrito de mano de obra.

Una reparación o reemplazo serio viene con garantía escrita, con fecha y alcance específico — no solo "de palabra". Pídelo siempre antes de que empiece el trabajo.

6. Puede mostrar trabajos similares recientes.

Pide fotos de techos reparados o reemplazados del mismo tipo (zinc, losa) idealmente en tu municipio. Sin ninguna referencia verificable, sigue buscando.

Señales de alerta — cuándo alejarte

Aparece "de la nada" después de una tormenta.

Tras un huracán o tormenta fuerte, es común que aparezcan contratistas informales tocando puerta por puerta ofreciendo reparaciones rápidas. Verifica su licencia igual que a cualquier otro — la urgencia no es excusa para saltarse este paso.

No menciona permisos cuando el trabajo lo requiere.

Reemplazos grandes o cambios estructurales pueden requerir permiso de OGPe. Si el

contratista no lo menciona, puede ser porque no piensa tramitarlo — y eso puede traerte problemas después.

El precio es dramáticamente más bajo que el resto.

Un techo bien reparado tiene un costo de materiales real. Un precio muy bajo casi siempre significa materiales inferiores o trabajo incompleto.

Cómo verificar la licencia DACO en 3 pasos

1. Pide al contratista su número de registro/licencia de contratista.
2. Visita **daco.pr.gov** y busca la sección de Registro de Contratistas (Sistema SIUC).
3. Si tienes dudas, escribe a **contratistas@daco.pr.gov** o llama al **(787) 722-7555**.

Checklist antes de firmar

- ☐ Confirmé la licencia DACO del contratista
- ☐ Tengo el alcance del trabajo por escrito (materiales, calibre, área)
- ☐ Confirmé si el trabajo requiere permiso de OGPe
- ☐ El depósito solicitado es razonable (30-40%, no el 100%)
- ☐ Tengo la garantía de mano de obra por escrito, con fecha
- ☐ Confirmé que tiene seguro de responsabilidad pública

¿Quieres que te conectemos con un contratista de techos verificado en tu municipio?

Cotización 100% gratis, sin compromiso.

techosolarpr.com/reparacion-de-techo

