

Cómo elegir un contratista de sellado de techo confiable en Puerto Rico

Una guía práctica para reconocer profesionales serios y evitar los errores más comunes al sellar tu techo.

 Con verificación oficial DACO

Por qué el sellado de techo es un blanco frecuente de malas prácticas

El sellado de techo es uno de los trabajos más solicitados en Puerto Rico — y por lo mismo, uno donde más se aprovechan contratistas informales o de mala calidad. Un sellado mal hecho puede parecer bien por unos meses y luego fallar justo cuando más lo necesitas: en plena temporada de huracanes. Esta guía te ayuda a evitar eso.

6 señales de que un contratista de sellado es confiable

1. Tiene licencia DACO vigente y te la muestra sin dudar.

Pídesela directamente. Un contratista serio no tiene ningún problema en compartir su número de licencia — y tú puedes confirmarla en el Registro de Contratistas de DACO (daco.pr.gov) en menos de 2 minutos.

2. Te explica el proceso completo, no solo "le pongo sellador".

Un trabajo de sellado serio incluye: lavado a presión de la superficie, reparación de grietas existentes, aplicación de primer (imprimante), y 2 o más capas de sellador elastomérico. Si el contratista salta directo a "aplico el sellador" sin mencionar preparación de la superficie, el trabajo no va a durar.

3. Pone todo por escrito antes de empezar.

Tipo de sellador, número de capas, área a cubrir, tiempo estimado y garantía — todo en un documento, no solo de palabra. Esto te protege si algo no sale como se acordó.

4. No exige el 100% del pago por adelantado.

Un depósito razonable (30-40%) para materiales es normal. Pedir todo el dinero antes de empezar el trabajo es la señal de alerta más común en estafas de sellado.

5. Puede mostrarte trabajos anteriores reales.

Pide fotos de losas selladas recientemente, idealmente en tu municipio o uno cercano. Si no tiene ninguna referencia verificable — ni una foto, ni un cliente que puedas contactar — es momento de seguir buscando.

6. Tiene seguro de responsabilidad pública.

Si algo sale mal durante el trabajo — un accidente, un daño a tu propiedad — el seguro te protege a ti, no solo al contratista. Pregúntalo directamente.

Señales de alerta — cuándo alejarte

Presiona para que decidas "hoy mismo".

Ofertas que "solo aplican si firmas ahora" son una táctica de presión, no una urgencia real. Un techo que necesita sellado puede esperar los días que tardes en comparar opciones con calma.

No tiene forma de contacto verificable.

Solo un número de WhatsApp sin negocio registrado, sin dirección, sin referencias — es difícil hacerle seguimiento si algo sale mal.

El precio es dramáticamente más bajo que el resto.

Un sellado de calidad tiene un costo de materiales y mano de obra real. Un precio muy por debajo del mercado casi siempre significa materiales de mala calidad o preparación de superficie incompleta.

Cómo verificar la licencia DACO en 3 pasos

1. Pide al contratista su número de registro/licencia de contratista.
2. Visita **daco.pr.gov** y busca la sección de Registro de Contratistas (Sistema SIUC).
3. Si tienes dudas o no encuentras la información, puedes escribir directamente a **contratistas@daco.pr.gov** o llamar al **(787) 722-7555**.

Checklist antes de firmar

- ☐ Confirmé la licencia DACO del contratista
- ☐ Tengo el alcance del trabajo por escrito (materiales, capas, área)
- ☐ El depósito solicitado es razonable (30-40%, no el 100%)
- ☐ Tengo la garantía por escrito, con fecha
- ☐ Vi fotos o referencias de trabajos anteriores
- ☐ Confirmé que tiene seguro de responsabilidad pública

¿Quieres que te conectemos con un contratista de sellado verificado en tu municipio?

Cotización 100% gratis, sin compromiso.

techosolarpr.com/sellado-de-techo

© 2026 TechoSolar PR · Esta guía es informativa y educativa. TechoSolar PR no verifica ni certifica licencias — te recomendamos siempre confirmar directamente con DACO (daco.pr.gov).